INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 12 de enero de 2026	PERIODO No.	26	DEL	12/1/2026	AL	18/1/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 1. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA.	
CONTRATO No.:	1065-2024	CONTRATO No.:	1339-2024
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES	PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:	23 de diciembre de 2024	FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:	23 de diciembre de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2:	23 de marzo de 2025	FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2:	23 de marzo de 2025
FECHA DE APLIACIÓN SUSPENSIÓN No. 2:	23 de junio de 2025	FECHA DE APLIACIÓN SUSPENSIÓN No. 2:	23 de junio de 2025
FECHADE REINICIACIÓN:	23 de septiembre de 2025	FECHADE REINICIACIÓN:	23 de septiembre de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN NO. 3	5 de noviembre de 2025	FECHA DE SUSPENSIÓN NO. 3	5 de noviembre de 2025
FECHA DE REINICIACIÓN:	5 de enero de 2026	FECHA DE REINICIACIÓN:	5 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	24 de abril de 2026	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	24 de marzo de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	271 días	PLAZO ACTUALIZADO:	240 días
PLAZO TRANSCURRIDO:	175 días 64,58%	PLAZO TRANSCURRIDO:	175 días EQUIVALE AL 72,92%
VALOR INICIAL :	$742.228.375	VALOR INICIAL :	$1.649.734.701
ANTICIPO	$0	ANTICIPO	No aplica
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375	VALOR ACTUALIZADO:	$1.649.734.701
VALOR PAGADO:	$74.222.837	VALOR PAGADO:	$164.973.470
VALOR POR PAGAR:	$668.005.538	VALOR POR PAGAR:	$1.484.761.231
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones	INTERVENTORÍA:	SOLIUN SAS

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1 - Fase I: Factibilidad**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2 - Fase I: Factibilidad**	23/9/2024	23/9/2024	0
4	**Entrega productos Fase I: Factibilidad - Incluye subsanaciones y ajustes a componentes**	25/9/2024	22/11/2024	0
5	**Entrega Parcial de productos HITO 1 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	18/10/2024	5/1/2026	113
6	**Entrega Parcial de productos HITO 2 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	4/11/2024	5/1/2026	96
7	**Entrega de productos HITO 3 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	22/11/2024		91
8	**Entrega de productos HITO 4 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	22/11/2024		91
9	**Entrega Parcial de productos HITO 1 - Fase III: Diseños definitivos**	9/2/2026		0
10	**Entrega Parcial de productos HITO 2 - Fase III: Diseños definitivos**	3/3/2026		0
11	**Entrega de productos HITO 3 - Fase III: Diseños definitivos**	3/3/2026		0
12	**Entrega de productos HITO 4 - Fase III: Diseños definitivos**	3/3/2026		0
13	**Entrega Parcial de productos HITO 1 - Fase IV: Especificaciones, detalles, documentos finales, seguimiento a trámites**	20/2/2026		0
14	**Entrega Parcial de productos HITO 2 - Fase IV: Especificaciones, detalles, documentos finales, seguimiento a trámites**	23/3/2026		0
15	**Entrega de productos HITO 3 - Fase IV: Especificaciones, detalles, documentos finales, seguimiento a trámites**	23/3/2026		0
16	**Entrega de productos HITO 4 - Fase IV: Especificaciones, detalles, documentos finales, seguimiento a trámites**	23/3/2026		0
Plazo del proyecto en días	240			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	% Programado		70,00%	-18,00%
2	% Ejecutado		52,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. A falta de tres meses para la finalización del contrato, se advierte que la Fase II aún no ha concluido, restando la aprobación de sus productos y el desarrollo de las fases III y IV (con duraciones de 2 y 3 meses, respectivamente). Ante esta situación, y en respuesta a la propuesta de ajuste de cronograma presentada por el contratista en el comunicado SDHT-1065-L1-2024-291, se solicitó mantener las duraciones originales mediante un esquema de trabajo en paralelo que optimice los tiempos de ejecución.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Actualización del cronograma conforme al reinicio del contrato. Se realizó la actualzación del cronograma para las estapa 3 y 4 con el oficio AEU-SDHT-1339-L1_252 del 13 de enero de 2026	Consultoría consorcio arquitectura y espacio urbano / Interventoría / SDHT (gestión interinstitucional)	5/1/2026

FASE II: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

APÉNDICE 01 - ANEXO DE PERSONAL
No se recibió ningún documento relacionado con el apéndice.

APÉNDICE 02 - VERIFICACIÓN NORMATIVA Y TRÁMOTES ANTE ENTIDADES - ESTUDIO DE TÍTULOS
SDHT-1065-L1-2024-305 Fecha:15/01/26. Se remiten observaciones Fase 2 componente Verificacion normativa
Se encuentra en proceso de subsanación.

APÉNDICE 03 - TOPOGRAFÍA - SIG
Componente avalado previamente.

APÉNDICE 04 - ARQUITECTÓNICO Y URBANO
SDHT-1065-L1-2024-307 Fecha: 15/01/26 Se remiten observaciones Fase 2 componente de Arquitectura
Se encuentra en proceso de subsanación.

APÉNDICE 05 - VIAL, TRANSITO Y MOVILIDAD
SDHT-1065-L1-2024-303 Fecha: 15/01/26 Observaciones Fase 2 componente Vias, Transito y Movilidad
Se encuentra en proceso de subsanación.

APÉNDICE 06 - REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS
REDES HÚMEDAS
SDHT-1065-L1-2024-304 Fecha: 15/01/26 Se remiten observaciones Fase 2 componente Redes Humedas
Se encuentra en proceso de subsanación.

REDES SECAS
En revisión por parte de la Interventoría

APÉNDICE 07 - COMPONENTE BIM (EIR)
En revisión por parte de la Interventoría

APÉNDICE 08 - ESTRUCTURAS
En revisión por parte de la Interventoría

APÉNDICE 09 - COMPONENTE DE ARQUEOLOGÍA
SDHT-1065-L1-2024-308 Fecha: 16/01/26 Se remiten observaciones Fase 2 Componente de Arqueologia.
Se encuentra en proceso de subsanación.

APÉNDICE 10 - PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LA CONSULTORÍA Y LA CONSTRUCCIÓN
En revisión por parte de la Interventoría

APÉNDICE 11 - COMPONENTE MITIGACIÓN DE RIESGOS
En revisión por parte de la Interventoría

APÉNDICE 12 - COMPONENTE DE GEOTECNIA
SDHT-1065-L1-2024-299 Fecha: 14/01/26 Solicitud componente Geotecnia Fase 2
El contratista actualiza el componente y notifica mediante correo electrónico el 15 de enero. Se encuentra en revisión por parte de la Interventoría.

APÉNDICE 13 - COMPONENTE PAVIMENTOS
SDHT-1065-L1-2024-302 Fecha: 15/01/26 Se remiten observaciones Fase 2 componente Pavimentos
El contratista actualiza el componente y notifica mediante correo electrónico el 15 de enero. Se encuentra en revisión por parte de la Interventoría.

APÉNDICE 14 - AMBIENTAL Y SST
No se ha recibido respuesta a los requerimientods del componente SST, solicitados mediante el comunicado SDHT-1065-L1-2024-297 del 09 de enero.

% Avance con corte al 19/01/26 - Fase 2

COMPONENTE	AVANCE	COMPONENTE	AVANCE
Verificación Normativa	15%	Estructuras	5%
Topografía	100%	Arqueología	30%
Arquitectónico y Urbano	20%	Presupuesto y Cronograma	5%
Vial, Transito y Movilidad	1,2%	M. Riesgos	30%
Redes Hidrosanitarias	20%	Geotecnia	30%
Redes Secas	35%	Pavimentos	20%
Componente BIM	20%	Ambiental	60%
Componente Social	5%	SST	20%

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: ARQ. CARLOS PUERTA